

ZARZĄDZENIE nr 50.237.2012
BURMISTRZA BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
z dnia 05.06.2012r

w sprawie : wprowadzenia regulaminu wymiany stolarki okiennej / drzwiowej oraz refundacji jej kosztów w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z dnia 2001r poz. 1591 z późn.zm.) oraz art.6a pkt 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Z 2001r poz.733 z późn.zm.) zarządzam co następuje :

§1

Z dniem 01.06.2012r wprowadza się „Regulamin wymiany stolarki okiennej / drzwiowej oraz refundacji jej kosztów w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 czerwca 2012r.

Burmistrz
Bystrzycy Kłodzkiej
R. Surma
Renata Surma

REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ / DRZWIOWEJ ORAZ REFUNDACJA JEJ KOSZTÓW W LOKALACH MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA

I. Postanowienia ogólne

Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej / drzwiowej w lokalach mieszkalnych przysługuje wyłącznie najemcom lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Bystrzyca Kłodzka.

II. Zasady kwalifikacji stolarki okiennej/ drzwiowej do wymiany.

Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej / drzwiowej realizowana jest z zachowaniem następującym warunków :

1. najemca lokalu mieszkalnego składa pisemny wniosek o wyrażenie zgody na wymianę stolarki okiennej / drzwiowej oraz refundację jej kosztów (zał.1) ,
2. podstawą wymiany stolarki okiennej / drzwiowej w danym lokalu jest zakwalifikowanie stolarki do wymiany (protokół przeglądu) przez administratora trwałego uszkodzenia stolarki i konieczności jej wymiany,
3. brak zaległości czynszowych wobec Gminy Bystrzyca Kłodzka ,
4. wniosek najemcy o odbiór techniczny (zał.2)

III. Zasady wymiany i podstawy udzielenia refundacji stolarki okiennej / drzwiowej

1. Wymianę stolarki zakwalifikowaną do wymiany najemca wykonuje we własnym zakresie , a następnie zgłasza powyższy fakt na piśmie zarządcy.
2. Podstawą udzielenia refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej / drzwiowej są
 - oryginał faktury potwierdzającej montaż stolarki okiennej wraz z nawiewnikami lub stolarki drzwiowej
 - Gwarancja na okna/drzwi
 - protokoły z odbioru technicznego wymienionej stolarki,
 - Attest (aprobata techniczna) wyrobu - dopuszczająca do stosowania w budownictwie.

3. Wysokość refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej / drzwiowej , jednakowej dla całych zasobów , ustala się w formie ryczału za 1 m2 stolarki okiennej / drzwiowej drewnianej , PVC wraz z parapetami zewnętrznymi i nawiewnikami.

Kwotę ryczału ustala się w wysokości **350,00 zł brutto/m2** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych)

4. Gdy koszty wymiany stolarki okiennej / drzwiowej dokonanej przez najemcę będą niższe niż ryczał ustalony w pkt. 3 przyjmuje się do refundacji koszt poniesiony przez najemcę.

5. Stolarka okienna / drzwiowej powinna być wymieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz powinna posiadać dokumenty zgodności z Polska Norma , aprobatę techniczną , certyfikat na znak bezpieczeństwa. Przy montażu należy zachować istniejący układ architektoniczny , a w szczególności wymiary , kolor i podział na skrzydła.

6. Prace budowlane związane z wymianą stolarki okiennej / drzwiowej należy wykonać z zachowaniem należytej staranności i dbałości o stan ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku , podłóg , wypraw i okładzin elewacji oraz parapetów zewnętrznych.

7. Za ewentualne szkody , powstałe podczas wymiany stolarki okiennej / drzwiowej , wyrządzone na elewacji budynku lub osobom trzecim , pełną odpowiedzialność ponosi najemca lokalu.

8. Wymieniona stolarka okienna winna być wyposażona w nawiewniki okienne. Zastosowane nawiewniki okienne powinny posiadać aprobatę techniczną i spełniać wymogi Polskiej Normy.

9. Wymiana stolarki drzwiowej dotyczy tylko drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego.

IV. Postanowienia końcowe

1. Kwota refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej / drzwiowej następuje poprzez zaliczenie na poczet przyszłych opłat czynszowych za wyjątkiem mediów.

1. W przypadku zamiany mieszkania pomiędzy najemcami , ponowna refundacja kosztów z tytułu wymiany stolarki okiennej / drzwiowej może zostać udzielona po upływie 5 lat od daty sporządzenia protokołu odbiorczego lokalu mieszkalnego.

2. W przypadku , gdy najemca lokalu w okresie , złożenia wniosku o refundację kosztów wymiany stolarki okiennej / drzwiowej a dokonaniem odbioru technicznego wymienionej stolarki okiennej i drzwiowej dokona wykupu lokalu mieszkalnego Gmina nie zrefunduje tej wymiany.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej / drzwiowej z pominięciem niniejszego Regulaminu . Decyzje w tym zakresie podejmuje Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej / Prezes Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o.

4. Regulamin obowiązuje od dnia 01.06.2012r.

Decyzja dot. refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej / drzwiowej *(niepotrzebne skreślić) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data.....

Podpis.....

Załącznik 2

Bystrzyca Kłodzka, dn.

.....
(imię i nazwisko)

adres

.....
(telefon kontaktowy)

Zakład Usług Komunalnych w

Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o.
ul. Strażacka 13
57-500 Bystrzyca Kłodzka

WNIOSEK

Wnoszę o odbiór techniczny i refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej / drzwiowej *(niepotrzebne skreślić) w moim lokalu mieszkalnym przy ul.

.....W.....

Przyznana kwotę proszę o zaliczenie na poczet opłat tj składnik czynsz i zobowiązuję się do comiesięcznych wpłat za media (woda, śmieci , CO, ciepła woda itp.) w okresie korzystania z przyznanej kwoty refundacji

.....
(czytelny podpis)

Załączniki:

1. Oryginał faktury nr z dn.
2. Gwarancja na okna/drzwi na lat.
3. Atest (aprobata techniczna) wyrobu - dopuszczająca do stosowania w budownictwie.