

BURMISTRZ

Bystrzycy Kłodzkiej

ZARZĄDZENIE NR 50.236.2012 Burmistrza Gminy Bystrzyca Kłodzka z dnia 05 czerwca 2012 r.

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia za lokale gminne, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej w formie odpracowania należności dla Gminy Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. W celu umożliwienia Dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej spłaty należności z tytułu najmu gminnych lokali mieszkalnych na podstawie art. 453 Kodeksu cywilnego dopuszczam możliwość spełnienia w zamian za tamto zobowiązanie innego świadczenia zwanego dalej „świadczeniem” lub „świadczeniem zastępczym” w formie wykonania na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka (w tym jej jednostek organizacyjnych) robót na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej między Gminą, w imieniu której działa Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp.zoo. a Dłużnikiem.

2. Przedmiotem świadczenia zastępczego mogą być wyłącznie uzgodnione z przedstawicielami Gminy prace porządkowe na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka oraz jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

§ 2

Stawki za świadczenie zastępcze określone w § 1 ust. 2 zawiera załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 3

Ustala się następujące zasady postępowania :

- 1) dłużnik składa wniosek do Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp.zoo według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku przez Prezesa Zarządu stanowi podstawę do zawarcia umowy spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia,
- 3) wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia,
- 4) kierownicy jednostek, w których dłużnik wykonuje świadczenie, przekazują miesięczne rozliczenie do ZUK w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie Dłużnika.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się zastępcy Burmistrza.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Bystrzycy Kłodzkiej
Renata Surma
Renata Surma

II. Wypełnia ZUK Bystrzyca Kłodzka

Mieszkanie zajmowane jest :

- bezumownie.....

- umownie.....

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

Osoby pełnoletnie	Osoby niepełnoletnie

1. Bieżący wymiar opłat

2. Zaległości wg stanu na dzień:

z tytułu najmu:

- należność główna
- odsetki
- koszty sądowe i komornicze.....

RAZEM:.....

z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

- należność główna
- odsetki
- koszty sądowe i komornicze.....

RAZEM:.....

.....
data, podpis i pieczęć
pracownika merytorycznego

III. Decyzja Prezesa Zarządu:

.....
.....
.....
.....

.....
data, podpis i pieczęć
Prezes Zarządu ZUK

z dnia 05 czerwca 2012

UMOWA

dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

W dniu w Bystrzycy Kłodzkiej zawarto umowę pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka w imieniu której działa Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp.zoo , reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu - Kazimierza Sołotwińskiego
zwaną w dalszej części umowy „**Wierzycielem**”

Panem/Panią
zamieszkałym(a).....
zwanym(a) w dalszej części umowy „**Dłużnikiem**”

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu gminnego położonego w nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego – odpracowanie długu).
2. Dług, o którym mowa w ust. 1 stanowi kwotę.....zł z odsetkami ustawowymi.
3. Z chwilą zawarcia umowy i jej należytego realizowania nie będą naliczane dalsze odsetki ustawowe od należności głównej.

§ 2

Dłużnik będzie wykonywał świadczenia zastępcze w formie.....
w ilości.....godzin w okresie od..... do.....

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że wartość jednej godziny świadczenia zastępczego określonego w § 2 stanowi kwotę.....zł. zgodnie z załącznikiem nr do Zarządzenia Burmistrza Gminy Bystrzyca Kłodzka nr..z dnia

§ 4

1. **Dłużnik** zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
2. W przypadku nie należytego wykonywania zobowiązania **Wierzyciel** ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. **Dłużnik** rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia.....w jednostce organizacyjnej gminy w, która sporządzać będzie na bieżąco „miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego”.
4. Kontrolę nad prawidłowym wykonaniem prac objętych umową sprawuje kierownik jednostki o której mowa w § 4 ust.3.
5. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Dłużnik

.....
Wierzyciel

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 50.236.2012

z dnia 05 czerwca 2012

**Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia
zastępczego na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka**

Rodzaj czynności	Wysokość stawki minimalnej
Prace porządkowe w obiektach	9 zł/godz.
Sprzątanie terenów zewnętrznych	10 zł/godz.
Prace remontowe	12 zł/godz.