

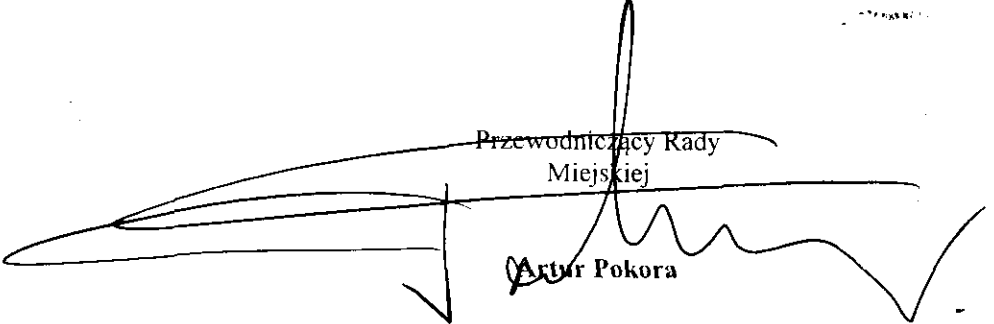
**UCHWAŁA NR XV/135/2019
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zacisze w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 cytowanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a rysunek planu miejscowego zostanie sporządzony zgodnie z art. 16 tej ustawy.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora

Kopia mapy ewidencyjnej

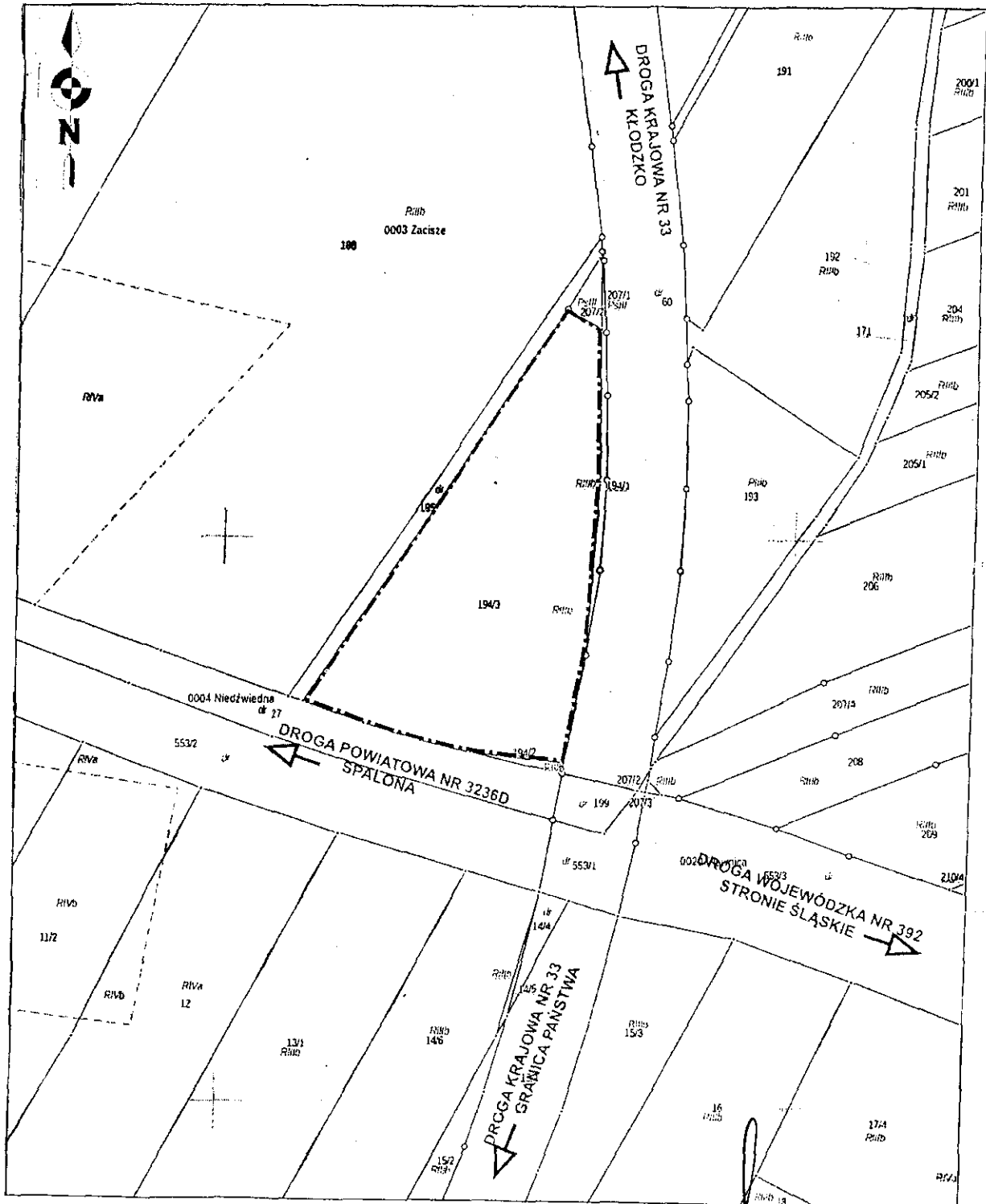
Województwo dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Bystrzyca Kłodzka
Jednostka ew.: 020806_4. Bystrzyca Kłodzka - miasto
Obręb: 0003, Zaczęcie

Załącznik do uchwały nr XV/135/2019
Rady Miejskiej Bystrzyca Kłodzkiej
z dnia 29 listopada 2019 r.

Skala 1:2000



Granica obszaru objętego uchwałą



[Handwritten signature]
Strona 1

UZASADNIENIE

Obszar objęty pracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarty jest w granicach działki ewidencyjnej nr 194/3 AM.2, obręb 0003 Zacisze, miasto Bystrzyca Kłodzka, o powierzchni 0,8923 ha. Obszar ten usytuowany jest po zachodniej stronie obwodnicy, tj. drogi krajowej nr 33, w sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej z drogą wojewódzką nr 392 relacji: Żelazno – Stronie Śląskie – Bystrzyca Kłodzka i drogą powiatową nr 3236 D relacji: Spalona – Nowa Bystrzyca – Bystrzyca Kłodzka.

Dla tego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą nr XLIV/351/2002 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 kwietnia 2002 r., z uwzględnieniem zmian wynikających z uchwały nr LXI/532/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 września 2010 r. Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przeznaczony jest pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, hoteli, moteli, pól biwakowych, biwaków, kempingów, wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się lokalizację obiektów handlowych, gastronomicznych oraz pojedynczych lokali mieszkalnych dla właściciela lub osób dozorujących obiekty.

O zmianę obowiązujących ustaleń planu miejscowego w obrębie terenu objętego niniejszą uchwałą wystąpił właściciel tego terenu, w celu umożliwienia budowy stacji benzynowej z LPG i ładowaniem elektrycznym wraz z budynkami związanymi z obsługą ruchu turystycznego. Wychodząc naprzeciwko zamierzeniom inwestycyjnym właściciela tej nieruchomości Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej podjęła uchwałą nr LXII/548/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka dla części obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka oraz uchwałą korygującą granice obszaru objętego zmianą studium, tj. uchwałą nr V/44/2019 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2019 r. Procedurą zmiany studium w obrębie działki nr 194/3 na rzecz terenu obsługi komunikacji samochodowej jest nie etap uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Z uwagi na zaawansowany etap procedury zmiany studium, zmierzający do pełnej zgodności ustaleń studium z wnioskowanym przeznaczeniem uznaje się za celowe i zasadne przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego wnioskowane przeznaczenie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Jan Pokora