

**UCHWAŁA NR XV/125/2019
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/307/17 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 13 marca 2017 r.

Na podstawie art. 8 ust. 2a oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w zw. z art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/307/17 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie przejęcia od Powiatu Kłodzkiego do dalszego prowadzenia szkół wchodzących w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej §3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Postanawia się przejąć szkoły wymienione w § 1 od Powiatu Kłodzkiego na następujących zasadach:

1) mienie nieruchome stanowiące własność Powiatu Kłodzkiego użytkowane przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej przekazuje się w użyczenie z dniem 1 września 2017 r. Gminie Bystrzyca Kłodzka na czas realizacji projektu nr RPDS.07.02.01-02-0005/16 pn.: „Cyfrowe Licea Powiatu Kłodzkiego – Innowacyjne nauczanie”; rozliczenie mienia nieruchomego użytkowanego przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej nastąpi w ten sposób, że Powiat Kłodzki i Gmina Bystrzyca Kłodzka zawrą umowę darowizny, której przedmiotem będzie przeniesienie prawa własności nieruchomości na zasadach określonych w art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w następujący sposób:

- prawo własności działek nr 475, 476 i 440 (obręb Centrum) użytkowanych przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej zostanie przeniesione przez Powiat Kłodzki na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka po ustaniu trwałości projektu wskazanego w pkt 1) do 1 kwietnia 2023 r.,
- prawo własności drogi powiatowej nr 3267D Idzików-Marianówka-Szklary o długości 4,882 km, zostanie przeniesione przez Powiat Kłodzki na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka do 31 maja 2017 r.,
- prawo własności działki zabudowanej nr 81 przy ul. Zdrojowej 11 w Długopolu-Zdroju zostanie przeniesione przez Gminę Bystrzyca Kłodzka na rzecz Powiatu Kłodzkiego do 31 maja 2017 r.,

1a) rozliczenie mienia nieruchomego użytkowanego przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej nastąpi na zasadach określonych w art. 14 ust. 1 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ten sposób, że prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Henryka Sienkiewicza 6, oznaczonej jako działka nr 378, AM-4, obręb Centrum, zostanie przeniesione w oparciu o umowę sprzedaży za cenę niższą niż wartość rynkowa, lecz nie niższą niż 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), w terminie do 31 marca 2020 r.

- 2) mienie ruchome stanowiące własność Powiatu Kłodzkiego użytkowane przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej przekazuje się w drodze darowizny z dniem 1 września 2017 r. Gminie Bystrzyca Kłodzka,
- 3) zobowiązania i wierzytelności Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej istniejące do dnia 31 sierpnia 2017 r. pozostają zobowiązaniami i wierzytelnościami Powiatu Kłodzkiego, zaś zobowiązania i wierzytelności Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej od dnia 1 września 2017 r. stają się zobowiązaniami i wierzytelnościami Gminy Bystrzyca Kłodzka,
- 4) proporcjonalną część subwencji rocznej za 2017 r. Powiat Kłodzki przekazuje Gminie Bystrzyca Kłodzka jako organowi prowadzącemu od dnia 1 września 2017 r. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Artur Pokora

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Bystrzyca Kłodzka położona w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Henryka Sienkiewicza 6, oznaczonej jako działka nr 378, AM-4, obręb Centrum o powierzchni 1542 m².

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVIII/307/17 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 13 marca 2017 r. umożliwi sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, stosownie do art. 14 ust.1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204).

W § 3 pkt. 1 uchwały Nr XXXVIII/307/17 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie przejęcia od Powiatu Kłodzkiego do dalszego prowadzenia szkół wchodzących w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej określono, iż rozliczenie mienia nieruchomości użytkowanego przez Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej nastąpi w ten sposób, że Powiat Kłodzki i Gmina Bystrzyca Kłodzka zawrą umowy darowizny, których przedmiotem będą nieruchomości wskazane w przedmiotowej uchwale, w tym działka zabudowana nr 378 (obręb Centrum) przy ul. Sienkiewicza 6 w Bystrzycy Kłodzkiej.

Starosta Kłodzki pismem nr GN.6840.2.2018.GN5 z dnia 18 września 2019 r. (data wpływu: 20.09.2019r.) wystąpił z wnioskiem, nawiązując do ustaleń dotyczących przekazania Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Bystrzycy Kłodzkiej, o wyrażenie zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ulicy Henryka Sienkiewicza 6 w oparciu o umowę sprzedaży za cenę niższą niż wartość rynkowa. Jednocześnie zaproponował zakup za cenę obniżoną do kwoty 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wniosek został uzasadniony tym, iż zaproponowana forma zbycia nieruchomości pozwoli na jej optymalne wykorzystanie i zagospodarowanie, zgodnie z bieżącymi potrzebami powiatu.

Wprowadzona zmiana w uchwale Nr XXXVIII/307/17 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 13 marca 2017 r. polega na wykreśleniu w § 3 pkt. 1 części dotyczącej rozliczenia w formie darowizny obejmującej działkę zabudowaną nr 378 (obręb Centrum) przy ul. Sienkiewicza 6 w Bystrzycy Kłodzkiej i wprowadzeniu nowego punktu 1a z zapisami umożliwiającymi jej sprzedaż za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności konieczność odpowiedniego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, będącej wcześniej siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej oraz z uwagi na fakt, iż bezpośrednio przyległa nieruchomość stanowi własność Powiatu Kłodzkiego, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Kłodzkiej

