

**UCHWAŁA NR IV/29/2019
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielowi nieruchomości położonej w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Centrum przy ul. Senatorskiej 7 bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości bezpośrednio przyległej, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 50 % wartości nieruchomości.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora

UZASADNIENIE

Na wniosek użytkownika działki nr 1102/4 została rozpoczęta procedura sprzedaży gruntu stanowiącego własność Gminy Bystrzyca Kłodzka w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

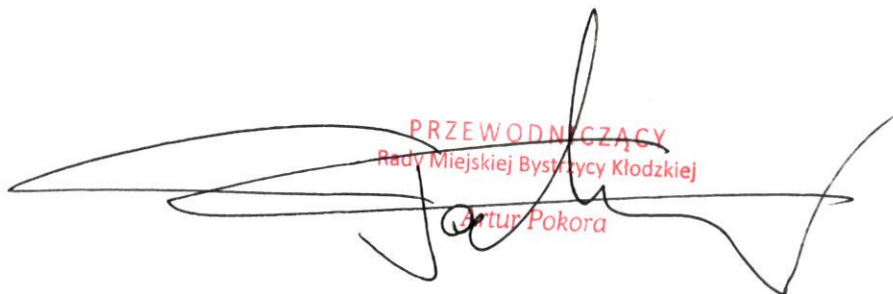
Wnioskodawca wystąpił z pismem o udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od wartości nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. :

„Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe”.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 „Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu”.

Ponieważ, przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe podjęcie uchwały jest uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzyca Kłodzkiej
Artur Pokora