

**UCHWAŁA NR VI/54/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

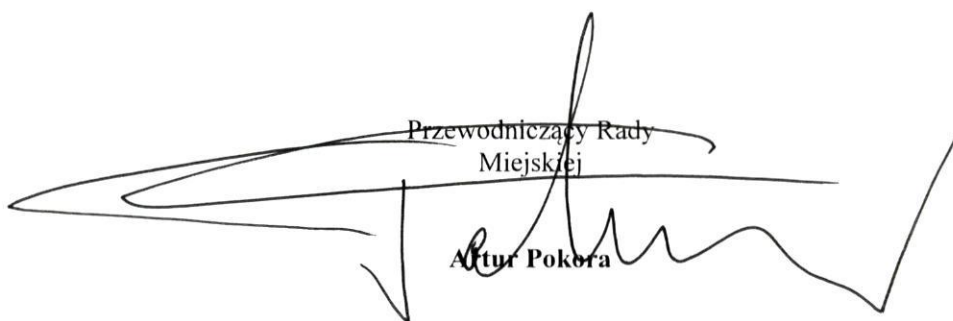
z dnia 27 marca 2019 r.

Załącznik nr ..... 13 .....  
do protokołu nr ..... IV .....  
z sesji Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej  
z dnia ..... 27.03.2019r. .....

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezesa Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą  
w Bystrzycy Kłodzkiej**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

- § 1. 1. Uznać za niezasadnioną skargę nr BR.1510.2.2018 mieszkanki Bystrzycy Kłodzkiej.
- 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
Artur Pokora

## UZASADNIENIE

Zdaniem Skarżącej, wymagane remonty nie zostały przeprowadzone, co miało ujemny wpływ na stan poszczególnych lokali mieszkalnych i wywołało w późniejszym czasie konieczność wydatkowania na ten cel znacznych środków z budżetu Gminy. Brak remontu, w tym w części dotyczącej termomodernizacji, negatywnie rzutuje na wysokość kosztów ogrzewania. Generalny zarzut Skarżącej sprowadza się do braku właściwego zarządu sprawowanego przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Bystrzycy Kłodzkiej, w tym braku zabezpieczenia na cele remontowe wymaganych środków finansowych.

W latach 2015 – 2016 zostały przeprowadzone generalne remonty na kwotę 238.426,65 zł., które znacznie poprawiły mieszkańcom warunki mieszkaniowe.

Zrealizowano m.in. przyłącze wraz z przepompownią, gdzie od 2016 r. już dwukrotnie wymieniano pompy ścieków, które zostały uszkodzone przez użytkowników/ mieszkańców, poprzez wrzucanie odpadów komunalnych do kanalizacji. Wykonano klamrowanie budynku, instalacje elektryczne, wymieniono system ogrzewania na CO etażowe. Nastąpiła wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, podłóg, remont klatki schodowej, remont okładzin ściennych w lokalach, wykonano „biały montaż” a więc zamontowano kabiny prysznicowe, umywalki, miski WC, armaturę, wykonano remont kapitalny dwóch kondygnacji piwnic i inne prace budowlane.

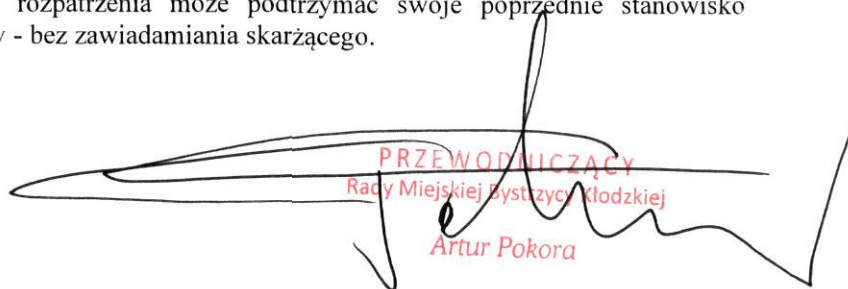
Wobec takiego stanu faktycznego i prawnego nie można czynić zarzutu w stosunku do Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Bystrzycy Kłodzkiej. Organ ten ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie decyzji gospodarczych podejmowanych przez właściciela, jednak nie może zamiast lub obok samego właściciela podjąć konkretnej decyzji dotyczącej przeprowadzenia i zakresu remontu samego budynku jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu nieruchomością. Z dokumentacji sprawy wynika, że Prezes Zakładu Usług Komunalnych, konsekwentnie i w zakresie ustalonym przez właściciela, realizuje zadania remontowe, a sam budynek jest poddany wymagającym przepisom Prawa budowlanego przeglądów okresowych.

Na tej podstawie Komisja Skarg Wniosków i Petycji, po zapoznaniu się z treścią skargi i odbyciu wizji lokalnej, złożonymi wyjaśnieniami, stwierdziła, że skarga jest bezzasadna.

Wobec powyższego Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uznaje skargę za nieuzasadnioną w całości.

## Pouczenie

Zgodnie z przepisem art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej  
Artur Pokora