

**UCHWAŁA NR IV/34/2019
RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka obejmującej dzielnicę staromiejską miasta Bystrzyca Kłodzka i tereny położone między: zabudową mieszkaniową przy ul. Lotników, ul. Odrowąża, ul. 1 Maja, ul. Kłodzkiej, terenami kolejowymi, rzeką Nysą Kłodzką, granicami własności Mondi Packaging BZWP, zabudową mieszkaniową przy ul. C.K. Norwida, rzeką Bystrzycą Kłodzką, ul. Krakowską, ul. Kasztanową, granicami własności Fabryki Mebli, pl. T. Kościuszki, ul. Wojska Polskiego, ul. J. Słowackiego, zabudową mieszkaniową przy ulicach: H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, Willową, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka i części obszaru wsi Stara Bystrzyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Bystrzyca Kłodzka w rejonie ulic: Marii Konopnickiej i 1 Maja, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Pokora

Województwo: dolnośląskie
Powiat: Kłodzki
Gmina: Bystrzyca Kłodzka
Jednostka ew.: 020806_4, Bystrzyca Kłodzka - miasto
Obręb: 0002, Centrum

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1: 1000

Załącznik graficzny
do uchwały nr IV/34/2019
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 30 stycznia 2019 r.



granica obszaru objętego uchwałą

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Anna Pokora

UZASADNIENIE

Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajduje się w rejonie ulic: Marii Konopnickiej i 1 Maja w Bystrzycy Kłodzkiej.

Obszar przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały objęty jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr LXII/540/10 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 października 2010 r. oraz w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr XXIII/207/16 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 22 kwietnia 2016 r. Teren ten został przeznaczony w obowiązujących planach w części pod zabudowę garażową, w części pod parking, w części pod zieleń izolacyjną, a w pozostałej części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zmiana planów miejscowych dla tego obszaru ma na celu dostosowanie zapisów planów miejscowych do istniejącego sposobu zagospodarowania „terenów garażowych” oraz określenie granic i zasad zagospodarowania terenów przyległych do „terenów garażowych”.

Planowane zmiany mają podłoże społeczne i wprowadzają niewielkie zmiany w sposobie zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanej zmiany ze studium, w świetle obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planów miejscowych jest zasadne.

Proponowane zmiany obowiązujących planów będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka podjętego uchwałą Nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r.

Opracowanie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie zawierać elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Rysunek planu miejscowego będzie sporządzony w skali 1:1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za celowe i zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora