

**UCHWAŁA NR LXII/548/18
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”, dla części obszaru miasta Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 9 ust. 1, 2, 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”.

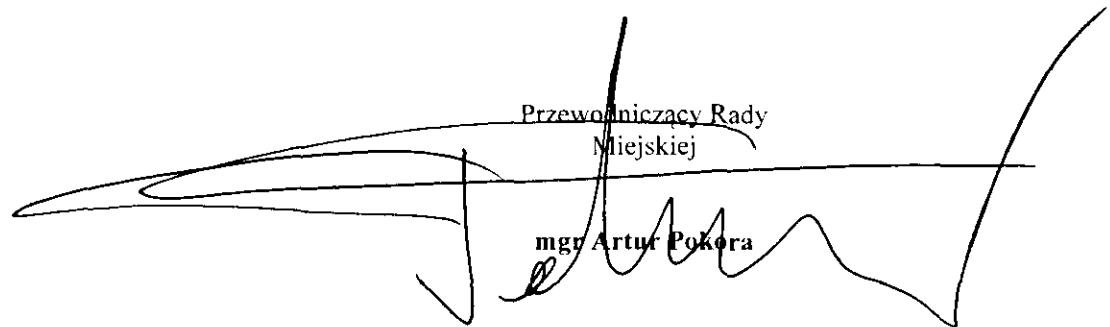
§ 2. Zmianą studium określonego w paragrafie 1 niniejszej uchwały obejmuje się część obszaru miasta Bystrzyca Kłodzkiej, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 194 obręb 0003 Zacisze AM.2, wskazanego w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany studium, określonego w paragrafie 1 i 2 niniejszej uchwały, będzie zgodny z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

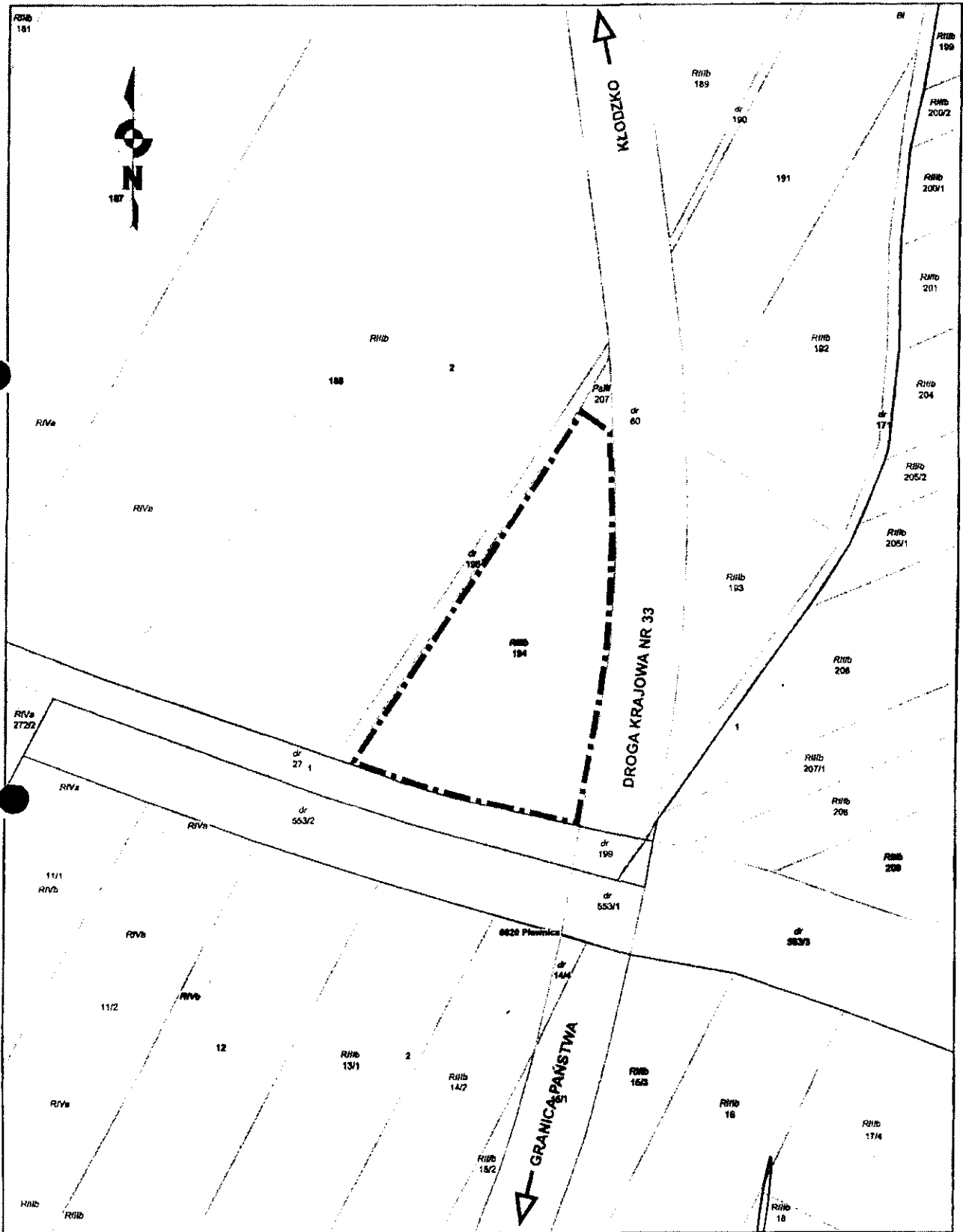
Przewodniczący Rady
Miejskiej
mgr Artur Pokora



MIASTO BYSTRZYCA KŁODZKA

skala 1: 2 000

Mapa Załącznik graficzny do uchwały nr LXII/548/18
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 18 października 2018 r.
Skala 1:2000



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAPRAWY PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA”

Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

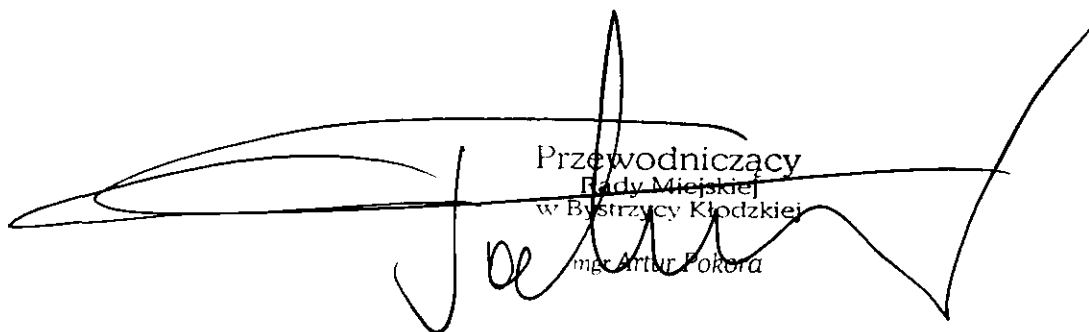
UZASADNIENIE

Zmianą „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka” obejmuje się część obszaru miasta Bystrzycy Kłodzkiej, zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 194 obręb 0003 Zacisze AM.2, o powierzchni ok. 0,91 ha. Jest to obecnie teren niezabudowany; użytkowany rolniczo (rola IIIb klasy bonitacyjnej).

W obowiązującym „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka”, uchwalonym uchwałą nr XLI/412/13 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 lutego 2013 r., wyżej określony teren jest przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej związanej z obsługą turystyki i wypoczynku.

W sporządzanej zmianie rezygnuje się z funkcji mieszkaniowej określonej dla przedmiotowego terenu w obowiązującym „studium ...”, na rzecz rozwoju w jego granicach funkcji usługowej ukierunkowanej na usługi komunikacyjne typu miejsce obsługi podróżnych (stacja paliw, motel, hotel, gastronomia), zgodnie z wnioskiem zgłoszonym w tej sprawie przez osobę fizyczną.

W ten sposób projektowana w granicach przedmiotowego terenu zabudowa usługowa zapewni właściwą obsługę ruchu turystycznego w ciągu drogi krajowej nr 33; relacji: Kłodzko – Międzyzlesie – granica Państwa, a także służyć będzie mieszkańcom. Powyższe przedsięwzięcie należy uznać za celowe, sprzyjające dalszemu rozwojowi funkcjonalno – przestrzennemu miasta.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora