

UCHWAŁA NR LXIII/552/18  
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 16 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 994 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 1445 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. 2018.745) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U.2018.1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;

3) od budowli - **2% ich wartości**.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLVII/385/17 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 października 2017 roku sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.dolno.2017.4572).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku.

 Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
mgr Artur Pokora

## UZASADNIENIE

W projekcie uchwały zrealizowano obowiązek nałożony na rady gmin w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U.z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P.2018.702) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2017 roku wzrosły o 1,6%, powodując tym samym wzrost maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych o 1,6%.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
mgr Artur Pokora