

ZARZĄDZENIE Nr 0050.161.2018 Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 11 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany udziałów w gruntach położonych w obrębie Nowy Waliszów,
gmina Bystrzyca Kłodzka w granicach działek nr 1027/2 i 1027/3.

Na podstawie:

1/ art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm./,

2/ art. 11, 12, 13, 25, 28, 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./,

zarządzam co następuje:

- § 1 -

Dokonać ekwiwalentnej zamiany udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Gminy Bystrzyca Kłodzka, oraz położonej w granicach działek nr 1027/2 i 1027/3, szerzej opisanych w § 2, w sposób opisany szczegółowo w § 3.

- § 2 -

1. działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów nr 1027/2 obr. Nowy Waliszów, o pow. 0,3477 ha, KW Kłodzko nr SW1K/00051515/4 stanowi współwłasność:

- 1) Gminy Bystrzyca Kłodzka, w udziale własności wynoszącym 5110/10000,
- 2) , na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej, w łącznym udziale własności wynoszącym 2430/10000,
- 3) , w udziale własności wynoszącym 2460/10000.

2. zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 1027/2, opisanej w ust. 1, wynosi 66.000 zł, w tym wartość poszczególnych udziałów wynosi:

- 1) wartość udziału Gminy Bystrzyca Kłodzka wynosi 33.726 zł,
- 2) wartość udziału wynosi 16.038 zł,
- 3) wartość udziału wynosi 16.236 zł.

3. działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów nr 1027/3 obr. Nowy Waliszów, o pow. 0,3634 ha, KW Kłodzko nr SW1K/00051515/4 stanowi współwłasność:

- 1) Gminy Bystrzyca Kłodzka, w udziale własności wynoszącym 5110/10000,
- 2) , na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej, w łącznym udziale własności wynoszącym 2430/10000,
- 3) w udziale własności wynoszącym 2460/10000.

4. zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 1027/3, opisanej w ust. 3, wynosi 66.000 zł, w tym wartość poszczególnych udziałów wynosi:

- 1) wartość udziału Gminy Bystrzyca Kłodzka wynosi 33.726 zł,
- 2) wartość udziału wynosi 16.038 zł,
- 3) wartość udziału wynosi 16.236 zł.

- § 3 -

Zamiana udziałów w działkach gruntu nr 1027/2 i 1027/3 odbędzie się w następujący sposób:

1. przekazać udział opisany w § 2 ust. 1 pkt 1, o wartości wskazanej w § 2 ust. 2 pkt 1, na rzecz pozostałych współwłaścicieli działki nr 1027/2, tj. _____ oraz _____, w częściach równych dla każdego współwłaściciela (0,2555 na rzecz _____ oraz 0,2555 na rzecz _____).
2. przejąć udziały opisane w § 2 ust. 3 pkt 2 i 3, o wartości wskazanej w § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, na własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.
3. wartość przekazywanego udziału, opisanego w ust. 1 wynosi 33.726 zł.
4. łączna wartość przejętego udziału, opisanego w ust. 2 wynosi 32.274 zł.

- § 4 -

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

- § 5 -

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu.

- § 6 -

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Bystrzycy Kłodzkiej
R. Surma
Renata Surma

Radca Prawny

W/Wb/546
Monika Patwnko-Bielska
Monika Patwnko-Bielska