

## **Zarządzenie Nr 0151/331/2006** **Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej** **z dnia 26 września 2006 r.**

**w sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowanej położonej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Okrzei 49 na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ZOZ w Bystrzycy Kłodzkiej**

Na podstawie: art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z póź. zm. <sup>1)</sup> ) – **Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej zarządza , co następuje :**

**§ 1.** Przekazać w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bystrzycy Kłodzkiej nieruchomości położone:

- 1) w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Okrzei 49 w granicach działki Nr 438 (AM-5) obręb Centrum o pow.7500m2 objętej Księgą wieczystą Nr 57562 na której znajduje się:
- budynek szpitala wraz z budynkiem laboratorium o pow. użytkowej 3485m2 i kubaturze 22266m3, ujęty w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
  - budynek gospodarczy o pow. użytkowej 163,80m2 i kubaturze 568m3,
  - budynek administracyjno- gospodarczy o pow. użytkowej 535m2 i kubaturze 2715m3,
  - budynek tlenowni o powierzchni zabudowy 180,50m2 i kubaturze 271m3
  - oraz budowla stanowiąca ogrodzenie o długości 412 mb.

**§ 2.** Przekazywane w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości :

- winne być użytkowane na cele związane z ochroną zdrowia,
- użytkowanie jest niezbywalne,
- użytkowanie wygasa wskutek niewykonywania przez dziesięć lat,
- użytkownik powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki,
- w stosunkach wzajemnych pomiędzy użytkownikiem, a właścicielem użytkownik ponosi ciężary, które zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki powinny być pokrywane z pożytków rzeczy,
- właściciel nie ma obowiązku czynić nakładów na rzecz obciążoną użytkowaniem,- jeżeli takie nakłady poczynił, może od użytkownika żądać ich zwrotu według przepisów o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia,
- użytkownik obowiązany jest dokonywać napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128.

23

korzystaniem z rzeczy,- o potrzebie innych napraw i nakładów powinien niezwłocznie zawiadomić właściciela i zezwolić mu na dokonanie potrzebnych robót,- jeżeli użytkownik poczynił nakłady, do których nie był obowiązany, stosuje się odpowiednio przepisy o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia,

- jeżeli osoba trzecia dochodzi przeciwko użytkownikowi roszczeń dotyczących własności rzeczy, użytkownik powinien niezwłocznie zawiadomić o tym właściciela,
- po wygaśnięciu użytkowania użytkownik obowiązany jest zwrócić rzecz właścicielowi w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu użytkowania.
- roszczenie właściciela przeciwko użytkownikowi o naprawienie szkody z powodu pogorszenia rzeczy albo o zwrot nakładów na rzecz, jak również roszczenie użytkownika przeciwko właścicielowi o zwrot nakładów na rzecz przedawniają się z upływem roku od dnia zwrotu rzecz.

§ 3. Przekazanie w/w nieruchomości w użytkowanie nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszt aktu poniesie Gmina Bystrzyca Kłodzka.

§ 4 . Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu.

§ 5 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
Bystrzyca Kłodzkiej  
*[Podpis]*  
mgr Bogdan Krzywicki