

ZARZĄDZENIE NR 0050.123.2017
BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
z dnia 16.05.2017 r.

w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia za lokale gminne, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej w formie odpracowania należności dla gminy Bystrzyca Kłodzka

na podstawie: art 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. Z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj.Dz. U. z 2017 r. poz. 459)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. W celu umożliwienia Dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej spłaty należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych na podstawie art. 453 *Kodeksu cywilnego* dopuszczam możliwość spełnienia innego świadczenia zwanego dalej "świadczeniem" lub "świadczeniem zastępczym" w formie wykonania na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka (w tym jej jednostek organizacyjnych) robót na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Gminą, w imieniu której działa Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o. a Dłużnikiem.

2. Przedmiotem świadczenia zastępczego mogą być wyłącznie uzgodnione z przedstawicielami Gminy prace porządkowe na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka oraz jej jednostek organizacyjnych, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

§ 2

Stawki za świadczenie zastępcze określone w § 1 ust. 2 zawiera załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady postępowania:

- 1) Dłużnik składa wniosek do Zakładu Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o. według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia;
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku przez Prezesa Zarządu stanowi podstawę do zawarcia umowy spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia;
- 3) wzór miesięcznego rozliczenia ustalonego zakresu świadczenia, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia;
- 4) kierownicy jednostek, w których dłużnik wykonuje świadczenie, przekazują miesięczne rozliczenia do ZUK w Bystrzycy Kłodzkiej sp. z o.o. w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie Dłużnika.

2. W przypadku rozwiązania umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego z winy Dłużnika, brak jest możliwości zawarcia kolejnej umowy przez 12 miesięcy.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 0050.68.2016 Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 29 marca 2016 r.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza

Tadeusz Zieliński
Sekretarz Gminy

II. Wypełnia ZUK Bystrzyca Kłodzka

Mieszkanie zajmowane jest :

- bezumownie.....
- umownie.....

1. Bieżący wymiar opłat

2. Zaległości wg stanu na dzień:

z tytułu najmu:

- należność główna
- odsetki
- koszty sądowe i komornicze.....

RAZEM:.....

z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

- należność główna
- odsetki
- koszty sądowe i komornicze.....

RAZEM:.....

.....
data, podpis i pieczętka
pracownika merytorycznego

III. Decyzja Prezesa Zarządu:

.....
.....

.....
data, podpis i pieczętka
Prezes Zarządu ZUK

z dnia 16 maja 2017 r.

**UMOWA nr/2017
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego**

W dniur. w Bystrzycy Kłodzkiej zawarto umowę pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka w imieniu której działa Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej sp.zo.o. , reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu - Kazimierza Sołotwińskiego
zwaną w dalszej części umowy „**Wierzycielem**”

Panem/Panią
zamieszkałym(a).....
zwanym(a) w dalszej części umowy „**Dłużnikiem**”

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia **za** korzystanie z lokalu gminnego położonego **w** nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego – odpracowanie długu).
2. Dług, o którym mowa w ust. 1 stanowi kwotę.....zł plus odsetki ustawowe plus koszty sądowe/komornicze.
3. Z chwilą zawarcia umowy i jej należytego realizowania nie będą naliczane dalsze odsetki ustawowe od należności głównej.

§ 2

1. Dłużnik będzie wykonywał świadczenia zastępcze w formie..... odr. w ilości minimalnej **50 godzin** w miesiącu (za wyjątkiem miesiąca kończącego odpracowanie lub usprawiedliwionej nieobecności).
2. Niewypracowanie minimalnej ilości godzin powoduje rozwiązanie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Dłużnik zobowiązany jest w trakcie trwania niniejszej umowy opłacać bieżący czynsz. Brak zapłaty bieżących opłat powoduje rozwiązanie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że wartość jednej godziny świadczenia zastępczego określonego w § 2 stanowi kwotę.....zł. zgodnie z załącznikiem nr 3 do Zarządzenia Burmistrz Gminy Bystrzyca Kłodzka nr 0050.123.2017 z dnia 16 maja 2017 r.

§ 4

1. **Dłużnik** zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
2. W przypadku nie należytego wykonywania zobowiązania **Wierzyciel** ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. **Dłużnik** rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia.....w jednostce organizacyjnej gminy, która sporządzać będzie na bieżąco „miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego”.
4. Kontrolę nad prawidłowym wykonaniem prac objętych umową sprawuje kierownik jednostki o której mowa w § 4 ust.3.
5. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

Dłużnik

Wierzyciel

**Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia
zastępczego na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka**

Rodzaj czynności	Wysokość stawki minimalnej
Prace porządkowe w obiektach	9,50 zł/godz.
Sprzątanie terenów zewnętrznych	10,50 zł/godz.
Prace remontowe	12,50 zł/godz.

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.123.2017
z dnia 16 maja 2017 r.

Miesięczne rozliczenie świadczenia zastępczego za miesiąc

Imię i nazwisko Dłużnika

Adres

Miejsce wykonywania świadczenia

Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika

Lp.	Ustalona data wykonywanych prac	Liczba godzin zadeklarowanych	Liczba godzin odpracowanych*	Kwota (Stawka x liczba godzin)	Uwagi (nie zgłoszenie się do pracy, chorobowe itp.)
	Razem				

.....
(data i podpis kierownika jednostki organizacyjnej)

* lista obecności w załączeniu