

**Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej**

**z dnia 20 listopada 2009 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka we wsi Długopole Dolne**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.<sup>2</sup>), oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/352/09 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka w granicach części terenu wsi Długopole Dolne - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, polegający na tym, że w obrębie wsi Długopole Dolne w granicach działek ewidencyjnych nr 147, 169/2, 169/3 i 303/2 wprowadza się nową funkcję określoną w tekście zmiany studium, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - tekst zmiany studium;
- 2) nr 2 - rysunek zmiany studium;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu;
- 4) nr 4 - tekst jednolity studium ze zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**/-/ Bronisław Patynko**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

## TEKST ZMIANY STUDIUM

### **12. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, w obrębie wsi Długopole Dolne w granicach działek ewidencyjnych nr 147, 169/2, 169/3 i 303/2.**

#### **11.1. Podstawa sporządzenia zmiany studium**

- 1) Uchwała Nr XXXIX/352/09 Rady Miejskiej Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka w granicach części terenu wsi Długopole Dolne;
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- 4) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880);
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity : Dz. U. z 2008r Nr 25 poz. 150);
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);
- 9) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.);
- 10) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn. zm.);
- 11) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.);
- 12) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- 13) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- 14) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 15) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 16) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.);
- 17) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- 18) Ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.);
- 19) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.);
- 20) Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, z późn. zm.);
- 21) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227);
- 22) Ustawa z dnia 3 października 2008r o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1237).

*Materiały pomocnicze:*

- 1) Informator Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, Aktualizacja 22.09.2006, Wydział Kultury, Sportu i Promocji Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej. System Informacji Turystycznej gminy Bystrzyca Kłodzka, Urząd Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej;
- 2) Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego gmina Bystrzyca Kłodzka, Fulica-Jankowski Wojciech, Wrocław 2002;
- 3) Informacje z poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.
- 4) Informacje uzyskane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, Oddział Zamiejskowy w Bystrzycy Kłodzkiej;
- 5) Program ochrony środowiska miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka;
- 6) Koncepcja zagospodarowania terenu.

### **12.2. Forma opracowania zmiany studium**

- 1) Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono w formie ujednoliconego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany;
- 2) Z uwagi na to, że obowiązujące studium opracowano w latach 1996-97 zaszła obecnie konieczność przepisania tekstu studium i sporządzenia jego w technice elektronicznej.

### **12.3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszaru położonego w granicach Zmiany studium**

- 1) Uwarunkowania wynikające z położenia terenu zmiany studium poza obszarem podstawowego zainwestowania wsi Długopole Dolne. Najbliższe zabudowania wsi położone są przy drodze powiatowej nr 45112 w odległości 100 m;
- 2) Uwarunkowania wynikające z położenia terenu poza obszarami chronionymi ale w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie;
- 3) Uwarunkowania wynikające z położenia terenu w obszarze użytkowanym rolniczo o glebach o średniej wartości bonitacyjnej ( IV kl. );
- 4) Uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa drogi powiatowej relacji Bystrzyca Kłodzka – Długopole Zdrój która będzie w przyszłości obsługiwać inwestycje realizowane w granicach zmiany studium;
- 5) Uwarunkowania wynikające z braku podstawowego uzbrojenia terenu w sieci: wodociągową, kanalizacyjną i gazową;
- 6) Uwarunkowania wynikające z braku udokumentowanych złóż surowców skalnych, a więc braku wyznaczonych terenów górniczych, braku zagrożeń geologicznych i powodziowych;
- 7) Uwarunkowania morfologiczne ---- teren położony na przedpolu Gór Bystrzyckich na wysokości 340 – 410 m n. p. m., stanowi lekko opadającą w kierunku wschodnim płaszczyznę, porozcinaną drobnymi ciekami wodnymi;
- 8) Uwarunkowania wynikające z braku rozpoznanych stanowisk archeologicznych oraz istnienia obiektów zabytkowych prawnie chronionych;
- 9) Uwarunkowania wynikające z położenia terenu na obszarze GZWP Nr 341 Kudowa-Bystrzyca Kł. oraz w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia;
- 10) Uwarunkowania wynikające z położenia w sąsiedztwie uzdrowiska Długopole Zdrój.

### **12.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu objętego zmianą studium**

Zmiana studium wprowadza w obszar wsi Długopole Dolne dwa nowe, położone po sąsiedzku, tereny oznaczone na ujednoliconym rysunku zmiany studium symbolami :

- 1) „U” - przeznaczony dla zabudowy usługowej;
- 2) „M” - „MP” - przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-pensjonatowej.

Część terenu położona bliżej istniejącej zabudowy wsi zostanie wykorzystana do zagospodarowania na cele związane z budową hotelu i centrum konferencyjnego oraz zespołu rekreacyjno-sportowego.

Tereny obejmujące środkową i zachodnią część obszaru przeznacza się dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-pensjonatowej.

### **12.5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium, w tym tereny wyłączone spod zabudowy**

Dla terenu objętego zmianą studium ustala się następujące kierunki zagospodarowania.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, mieszkaniowa i mieszkaniowo-pensjonatowa, zgodnie z treścią zawartą w pkt. 14.4.

Dla zapewnienia zharmonizowanego rozwoju wsi, w granicach zmiany studium, przy realizacji obiektów kubaturowych należy stosować rozwiązania indywidualne (usługi). Obiekty, gabarytami i skalą winne nawiązywać do otaczającej zabudowy, szczególnie tej w stylu regionalnym.

Dla obiektów usługowych proponuje się przyjęcie trzech kondygnacji jako wysokości maksymalnej a dla obiektów mieszkalnych – dwóch kondygnacji.

Dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się ustalenie powierzchni działek nie mniejszych niż 1 000 m<sup>2</sup> a dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i pensjonatowej w granicach 1 500 – 3 000 m<sup>2</sup>.

Na terenie zmiany studium brak jest obszarów wyłączonych spod zabudowy lub projektowanych do takiego wyłączenia.

### **12.6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego**

- 1) Teren objęty zmianą studium położony jest w środkowej części wsi Długopole Dolne w obszarze szerokiej doliny Nysy Kłodzkiej. Obejmuje swym zasięgiem płaskie dno doliny oraz lekko nachylone jej zachodnie zbocza;
- 2) Obszar zmiany obejmuje teren o pow. 49,68 ha, rozciągający się od istniejącego ciągu zabudowy wiejskiej na wschodzie po granice dużego kompleksu leśnego, pokrywającego zbocza Gór Bystrzyckich na zachodzie;
- 3) Granica lasu jest jednocześnie granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie. Teren zmiany studium stanowi więc przedpole obszaru chronionego krajobrazu, co nie jest bez znaczenia dla ochrony zasobów środowiska;
- 4) Na terenie zmiany studium nie odnotowano w inwentaryzacji przyrodniczej gminy stanowisk roślin chronionych. Wiąże się to zapewne z dotychczasowym rolniczym wykorzystaniem terenu;
- 5) Stwierdzono natomiast w najbliższym sąsiedztwie granic przedmiotowego terenu, bytowanie licznych gatunków ptaków chronionych takich jak : strumieniówka, turkawka, jarzębatka, przepiórka oraz świerszczak;
- 6) Interesującym elementem geograficzno-przyrodniczym jest dno doliny Nysy Kłodzkiej, gdzie rzeka meandrując wytworzyła bogate środowisko. Na nadrzecznych łąkach można spotkać śnieżycę wiosenną, lilię złotogłów, bluszcz pospolity, barwinek pospolity, wawrzynek wilczełyko i dziewięciśli bezłodygowy oraz wiele innych rzadkich roślin. Tak bogate środowisko należy chronić realizując wszystkie zadania gospodarcze w sposób nie powodujący zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 7) Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze w granicach zmiany studium nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu. Umożliwi to maksymalną ochronę położonych po sąsiedzku terenów chronionych oraz występujące na miejscu i w niedalekiej odległości chronione gatunki roślin, ptaków i ryb.

### **12.7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej.

## **12.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **12.8.1. Komunikacja**

- 1) Teren zmiany studium położony jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 45112, która będzie główną trasą dojazdową do terenów w granicach zmiany studium;
- 2) Dojazd do poszczególnych terenów i działek budowlanych odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących dróg gminnych (działki nr 163, 148 i 153) wyprowadzonych z drogi powiatowej.  
Drogi gminne należy zmodernizować i dostosować do parametrów technicznych przewidzianych dla dróg dojazdowych.

### **12.8.2. Infrastruktura techniczna**

Ze względu na położenie terenu poza istniejącym ciągiem zabudowy wiejskiej, obszar ten pozbawiony jest uzbrojenia w podstawowe elementy infrastruktury technicznej. Na etapie opracowania planu miejscowego należy rozwiązać problemy, głównie z zakresu zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną, gaz, wodę i ciepło oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Niezbędne działania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej mają zapewnić pełną ochronę wszystkich elementów środowiska przyrodniczego, w tym występujących po sąsiedzku chronionych gatunków roślin i ptaków.

Należy tu uwzględnić:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego wsi;
- 2) Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków dla wsi Długopole Dolne lub włączenia do systemu kanalizacyjnego miasta Bystrzyca Kłodzka należy stosować rozwiązania indywidualne (własne oczyszczalnie dla kompleksu zabudowy usługowej i mieszkaniowej lub małe oczyszczalnie przydomowe dla zabudowy mieszkaniowej);
- 3) Składowanie odpadów stałych i wywóz ich na najbliższe składowisko, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Zabrania się wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych;
- 4) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o lokalne źródła, z wykorzystaniem paliw ekologicznych.

## **12.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Na obszarze objętym zmianą studium do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będą należały: budowa systemu dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz wszystkie zadania z zakresu infrastruktury technicznej.

## **12.10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust 1**

Na obszarze objętym zmianą studium brak jest ustalonych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

## **12.11. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wieloprzestrzennych oraz obszary przestrzeni publicznej**

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wieloprzestrzennych oraz obszary przestrzeni publicznej.

**12.12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

- 1) Dla obszaru objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) W granicach zmiany studium występują grunty nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) Na obszarze objętym zmianą studium grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne nie występują.

**12.13. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Teren zmiany studium położony jest poza głównymi obszarami gminnej rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

**12.14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny narażone na powodzi i osuwania się mas ziemnych. Teren położony jest w obszarze obszernego dna Kotliny Kłodzkiej poza zasięgiem wód powodziowych rzeki Nysa Kłodzka.

**12.15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Na obszarze objętym zmianą studium obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny, nie występują.

**12.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej 9 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)**

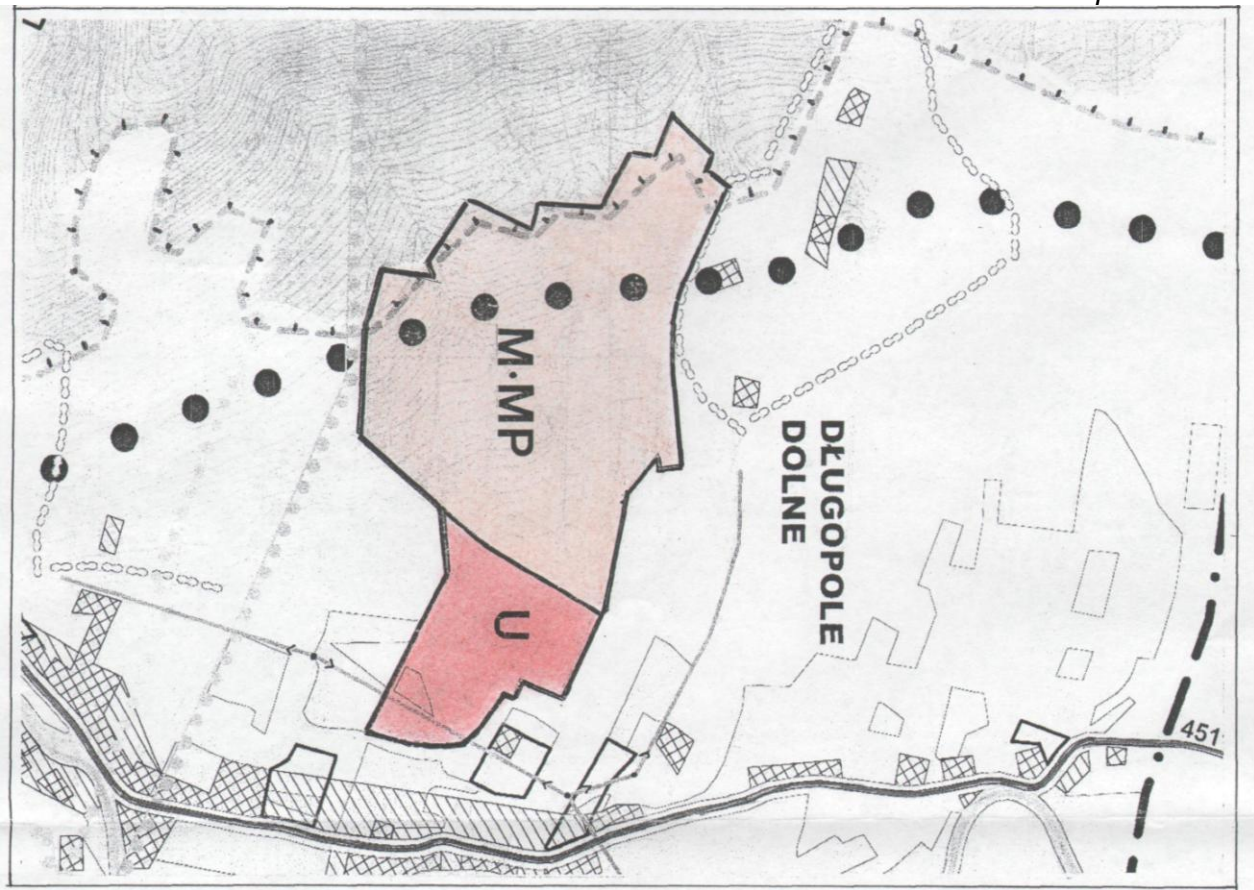
Na obszarze objętym zmianą studium obszary pomników zagłady, o których mowa wyżej, nie występują.

**12.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

Na obszarze objętym zmianą studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub przekształceń nie występują

**12.18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Na obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.

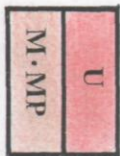


**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
BYSTRZYCA KŁODZKA**  
w granicach dz.ewid. nr 147, 169/2, 169/3 i 303/2  
we wsi DŁUGOPOLE DOLNE

Rysunek ujednolicony w skali 1:10000

**OZNACZENIA**

Oznaczenia w granicach terenu zmiany studium



Teren projektowanej zabudowy usługowej i rekreacyjno-sportowej  
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-pensjonatowej

Pozostałe oznaczenia :

	Tereny lasów
	Tereny użytków rolnych
	Tereny użytków rolnych o wysokich pontacjach
	Tereny istniejącej zabudowy
	Tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania
	Wody powierzchniowe
	Granica miasta Bystrzyca Kłodzka
	Droga powiatowa nr 45112
	Drogi gminne
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	Granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie
	Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r.) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:**

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej nie złożono żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.



## Uzasadnienie

Do prac nad zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, przystąpiono po podjęciu przez Radę Miejską uchwały Nr XXXIX/352/09 z dnia 27 marca 2009 r.

Zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano niezbędne wnioski zainteresowanych organów. Wnioski te oraz analiza inwentaryzacji przyrodniczej gminy Bystrzyca Kłodzka posłużyły do opracowania projektu zmiany studium w formie ujednoczonego rysunku i tekstu.

Następnie zgodnie z nową ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono stosowną prognozę oddziaływania na środowisko.

W toku dalszych prac uzyskano wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium, w tym również Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bystrzycy Kłodzkiej.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag.