

Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka we wsi Spalona

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²), w związku z uchwałą Nr XXXIV/311/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka w granicach części terenu wsi Spalona - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, polegający na tym, że w obrębie wsi Spalona w granicach działek ewidencyjnych nr 18/2 i 19/4 wprowadza się nową funkcję polegającą na przeznaczeniu terenu do zabudowy na cele mieszkalne, mieszkalno-pensjonatowe, pensjonatowe i usługowo-turystyczne.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1/ nr 1- tekst zmiany studium;
- 2/ nr 2- rysunek zmiany studium;
- 3/ nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu;
- 4/ nr 4 - tekst jednolity studium ze zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Bronisław Patynko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

TEKST ZMIANY STUDIUM

11. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, w granicach działek ewidencyjnych nr 18/2 i 19/4 we wsi SPALONA

11.1. Podstawa sporządzenia zmiany studium

- 1/ Uchwała Nr XXXIV/311/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka we wsi Spalona;
- 2/ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.);
- 3/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- 4/ Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- 5/ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880)
- 6/ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity : Dz. U. z 2008r Nr 25 poz.150);
- 7/ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);
- 8/ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);
- 9/ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.);
- 10/ Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, z późn. zm.);
- 11/ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.);
- 12/ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- 13/ Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- 14/ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 15/ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 16/ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.);
- 17/ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- 18/ Ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.);
- 19/ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.);
- 20/ Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, z późn. zm.);
- 21) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227);
- 22) Ustawa z dnia 3 października 2008r o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1237).

Materiały pomocnicze:

- 1/ Informator Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, Aktualizacja 22.09.2006, Wydział Kultury, Sportu i Promocji Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej. System Informacji Turystycznej gminy Bystrzyca Kłodzka, Urząd Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej;
- 2/ Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego gmina Bystrzyca Kłodzka, Fulica-Jankowski Wojciech, Wrocław 2002;
- 3/ Informacje z poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka.
- 4/ Informacje uzyskane w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, Oddział Zamiejskowy w Bystrzycy Kłodzkiej;
- 5/ Program ochrony środowiska miasta i gminy Bystrzyca Kłodzka.

11.2. Forma opracowania zmiany studium

- 1/ Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, póź. 1233) sporządzono w formie ujednoczonego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany;
- 2/ Z uwagi na to, że obowiązujące studium opracowano w latach 1996-97 zaszła obecnie konieczność przepisania tekstu studium i sporządzenia jego w technice elektronicznej.

11.3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszaru położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 18/2 i 19/4 we wsi Spalona

- 1/ Uwarunkowania wynikające z położenia terenu zmiany studium na zachodnim krańcu wsi Spalona, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i dużego kompleksu leśnego, należącego do Nadleśnictwa Bystrzyca Kłodzka;
- 2/ Wieś Spalona to aktualnie kilkanaście zabudowań o charakterze zagród wiejskich bądź jednorodzinnych budynków mieszkalnych rozlokowanych w sposób luźny przy drodze powiatowej nr 45113 oraz drodze gminnej biegnącej od drogi powiatowej w kierunku północno-zachodnim w stronę lasu;
- 3/ Teren zmiany studium obejmuje obszar położony w granicach dwóch działek rolnych sąsiadujących z drogami gminnymi (nr dz. 68 i 69) na północy i terenami leśnymi na południu;
- 4/ Pod względem użytkowania działki te stanowią pastwiska o słabej wartości bonitacyjnej (V i VI klasa) co sprawia, że nie będzie wymagana zgoda na zmianę użytkowania gruntów rolnych na cele nie rolne;
- 5/ Morfologicznie teren zmiany studium przedstawia obraz wyrównanej, lekko nachylonej płaszczyzny w kierunku północnym a więc w stronę dróg gminnych.
Generalnie obszar ten w granicach opracowania leży na wysokości 695 – 710 m n.p.m.;
- 6/ Cały teren odwadniany jest przez niewielki ciek wodny przebiegający w pobliżu istniejących dróg gminnych;
- 7/ Ze względu na położenie wsi w Górach Bystrzyckich na znacznych wysokościach, należy Spaloną uznać za wieś górską, charakteryzującą się górskim klimatem o długiej zimie i krótkim okresie wegetacyjnym.
Dłuższy okres zalegania pokrywy śnieżnej pozwala na wykorzystywanie stoków do uprawiania narciarstwa zjazdowego i biegowego.
Początki infrastruktury narciarskiej można obserwować w sąsiedztwie schroniska Turystycznego;
- 8/ Przyjęta w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka dla wsi Spalona funkcja turystyczna i rekreacyjna będzie utrzymywać zainteresowanie wsią jako obszarem znacznych możliwości realizacyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, mieszkalno-pensjonatowego i usługowo-rekreacyjnego, z szczególnym uwzględnieniem sportów zimowych;

- 9/ Teren zmiany studium leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie i w sąsiedztwie planowanego do utworzenia użytku ekologicznego - Zamkowa Kopa;
- 10/ W granicach wsi Spalona, na wschód od terenu zmiany studium planowana jest budowa „zbiornika górnego” w ramach inwestycji energetycznej wodnej elektrowni pompowo-szczytowej Młoty.
Realizacja tej inwestycji może w sposób zasadniczy zmienić krajobraz tej części wsi;
- 11/ Teren zmiany studium nie jest uzbrojony. Funkcjonuje jedynie linia elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia oraz linia telefoniczna.
Istnieje możliwość pozyskania wody pitnej na miejscu;
- 12/ Przedmiotowy obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 341 Kudowa – Bystrzyca Kłodzka oraz w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia;
- 13/ Przedmiotowy obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Kudowa – Bystrzyca oraz w strefie ujęć i źródeł wody przeznaczonej do spożycia dla miasta Wrocławia;
- 14/ Na terenie brak jest rozpoznanych stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych prawnie chronionych.

11.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu objętego zmianą studium

Zmiana studium wprowadza w obszar wsi Spalona nowy teren oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem literowym „MU” i wydzielony czarną grubą linią.

Dotychczasowy teren objęty zmianą studium użytkowany rolniczo w granicach dwóch działek ewidencyjnych nr 18/2 i 19/4 przeznacza się do zainwestowania i zagospodarowania na cele mieszkalne i usługowe z szczególnym uwzględnieniem usług turystycznych.

11.5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Dla terenu objętego zmianą studium ustala się w zagospodarowaniu obu działek własnościowych jeden kierunek, zmierzający do wykorzystywania terenu na cele rekreacyjne.

Dopuszcza się tu zabudowę mieszkalną, mieszkalno-pensjonatową i usługowo-turystyczną.

Udział poszczególnych rodzajów zabudowy zostanie określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie zmiany studium brak jest obszarów wyłączonych spod zabudowy lub projektowanych do takiego wyłączenia.

11.6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1/ Teren objęty zmianą studium położony jest w zachodniej części wsi Spalona, w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego.

Obejmuje on swymi granicami dwie działki rolne o nr ewidencyjnych 18/2 i 19/4;

2/ Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie.

Granice tego obszaru objęty jest cały kompleks górsko-leśny Gór Bystrzyckich, a w granicach wsi Spalona również cała zachodnia jej część z istniejącą zabudową i towarzyszącymi użytkami rolnymi;

3/ Istotnym elementem geograficznym i przyrodniczym jest położona w sąsiedztwie góra o nazwie Zamkowa Kopa.

Jest to znaczne wzniesienie położone między wsią Spalona a wsią Młoty (784 m npm). Stoki tej góry porośnięte są starodrzewiem świerka i buka.

O walorach tego terenu stanowi również urozmaicona struktura lasu z gęstym podszyciem oraz liczne ostoje zwierząt np. jenotów, borsuków i dzików.

Obszar ten cenny jest dla ssaków, gadów i płazów.

Planuje się wprowadzenie dla całej Zamkowej Kopy ochrony przyrodniczej w formie użytku ekologicznego.

Zamkowa Kopa jest również miejscem poboru wody pitnej (system wodociągowy Bystrzyca Kłodzka – Młoty);

- 4/ Wieś Spalona oraz otaczające lasy prezentują bogactwo gatunków rzadkich i chronionych roślin i zwierząt.

Wśród roślin najczęściej spotykane to różne odmiany storczykowatych oraz dziewięciśli bezłodygowy.

Wśród ptaków można zauważyć przepiórkę i włochatkę.

Zwierzęta natomiast reprezentowane są przez ropuchę szarą, żabę trawną, padalca zwyczajnego i jaszczurkę żyworodną;

- 5/ W związku z wyżej określonym, bogatym i cennym środowiskiem, należy zwrócić uwagę na jakość realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w granicach zmiany studium. Realizacja programu budowlanego w ramach niniejszej zmiany studium nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działek 18/2 i 19/4.

Umożliwi to maksymalną ochronę położonych po sąsiedzku cennych terenów chronionych oraz występujące w niedalekiej odległości stanowiska roślin chronionych i siedliska zwierząt chronionych (ptaków i płazów);

- 6/ Proponowana zabudowa winna być zharmonizowana z otaczającym krajobrazem, w tym również kulturowym, co oznacza że projektowane obiekty kubaturowe winny być w skali otaczającego terenu.

Budynki powinny swoimi gabarytami, wystrojem i detalem architektonicznym nawiązywać do otaczającej zabudowy, w tym również tej w sudeckim stylu regionalnym;

- 7/ Wzdłuż potoku Szklarnik przepływającego przez część działki nr 19/4 zaleca się zachować pas naturalnej roślinności o szerokości wynikającej z uwarunkowań topograficznych.

11.7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej.

11.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

11.8.1. Komunikacja

Dojazd do terenu zmiany studium odbywać się będzie poprzez wykorzystanie systemu dróg wojewódzkich i powiatowych. Bezpośredni dojazd do poszczególnych posesji w granicach działek nr 18/2 i 19/4 należy zorganizować z dróg gminnych – dz.nr 68 i 69, stanowiących również dojazd do innych posesji we wsi Spalona.

11.8.2. Infrastruktura techniczna

Obszar w granicach zmiany studium pozbawiony jest większości podstawowych elementów z zakresu infrastruktury technicznej. Jedynie wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia oraz napowietrzną sieć telefoniczną. Linia elektroenergetyczna średniego napięcia przebiega przez teren działki nr 18/2, co będzie elementem utrudniającym w zagospodarowaniu tej działki.

W związku z powyższym należy :

- zaopatrzenie w wodę rozwiązać w sposób indywidualny przy wykorzystaniu rozpoznanych znacznych zasobów wód podziemnych na tym terenie,
- odprowadzenie, gromadzenie i unieszkodliwianie ścieków należy rozwiązywać w sposób indywidualny, wykorzystując najnowocześniejsze projekty techniczne lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Zabrania się tu w sposób kategoryczny odprowadzania nieczystości do gruntu i cieków powierzchniowych,
- składowanie odpadów stałych i wywóz ich na najbliższe zorganizowane składowisko winno się odbywać zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Zabrania się wytwarzania

- i składowania w obrębie działek nr 18/2 i 19/4 odpadów niebezpiecznych,
- zaopatrzenie w ciepło dla projektowanych budynków rozwiązywać w sposób indywidualny wykorzystując wyłącznie paliwa ekologiczne,
- kolizję przewidywanych rozwiązań przestrzennych z przebiegającą linią elektroenergetyczną średniego napięcia rozwiązać poprzez zmianę przebiegu linii i przesunięcie jej w pobliżu drogi gminnej.

11.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze brak jest projektowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

11.10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust 1

Na obszarze objętym zmianą studium brak jest ustalonych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

11.11. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wieloprzestrzennych oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych wieloprzestrzennych oraz obszary przestrzeni publicznej.

11.12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- 1/ Dla obszaru objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2/ Na terenie zmiany studium występują grunty nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (grunty V i VI klasy bonitacyjnej);
- 3/ Na obszarze objętym zmianą studium grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne nie występują.

11.13. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Teren zmiany studium położony jest poza głównymi obszarami gminnej rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

11.14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

11.15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze objętym zmianą studium obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny, nie występują.

11.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej 9 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, póź. 984 i Nr 153, poz. 1271)

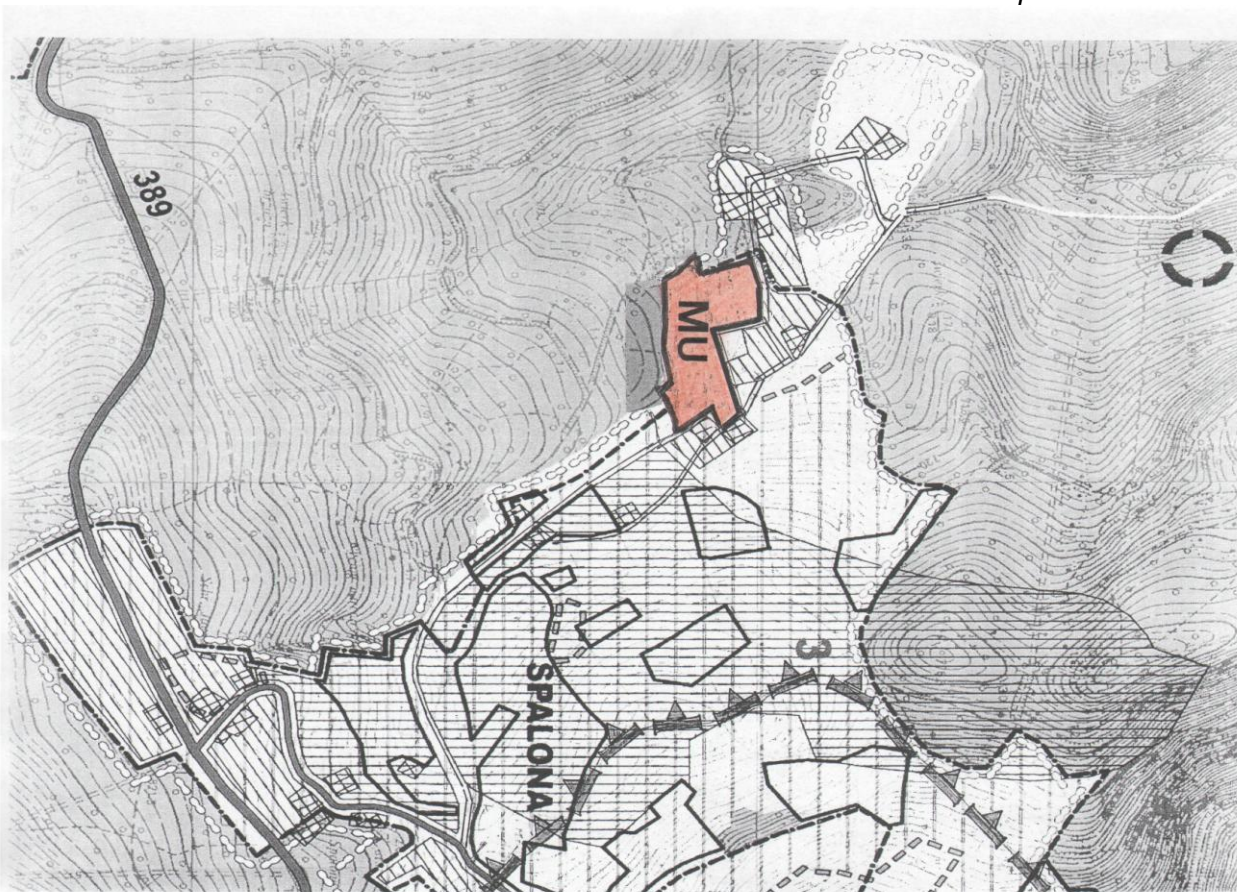
Na obszarze objętym zmianą studium obszary pomników zagłady, o których mowa wyżej, nie występują.

11.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na obszarze objętym zmianą studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub przekształceń nie występują.

11.18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
 Nr XLVIII/419/09..... z dnia 30. października 2009 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 BYSTRZYCA KŁODZKA
 w granicach dz.ewid. nr 18/2 i 19/4 we wsi Spalona**

Rysunek ujednoczony w skali 1:10000

OZNACZENIA

	Teren zmiany studium przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-pensjonatowej i usługowo-turystycznej
	Granica obrębu wiejskiego wsi Spalona
	Droga wojewódzka nr 389 Duszniki – Miedzylesie
	Droga powiatowa nr 45113 Bystrzyca Kłodzka – Spalona
	Drogi gminne
	Projektowany zbiornik górny elektrowni pompowo-szczytowej w Młotach
	Tereny lasów
	Tereny proponowane do zalesienia
	Tereny użytków rolnych
	Tereny ismiejące zabudowy
	Tereny przeznaczone do zabudowy
	Strefa ochrony krajobrazu
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bystrzyckie i Orlickie
	Punkty zimwentaryzowanych złóż surowców skalnych

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r.) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:**

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej nie złożono żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

Uzasadnienie

Do prac nad zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka, przystąpiono po podjęciu przez Radę Miejską uchwały Nr XXXIV/311/08 z dnia 28 listopada 2008r.

Zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zebrano niezbędne wnioski zainteresowanych organów. Wnioski te oraz analiza inwentaryzacji przyrodniczej gminy Bystrzyca Kłodzka posłużyły do opracowania projektu zmiany studium w formie ujednoczonego rysunku i tekstu.

Następnie zgodnie z nową ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono stosowną prognozę oddziaływania na środowisko.

W toku dalszych prac uzyskano wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia projektu zmiany studium, w tym również Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bystrzycy Kłodzkiej.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag.