

## Informacja dotycząca przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

W związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2018.1716) oraz **uchwałą nr LXIII/560/18 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 16 listopada 2018 r.** informuje się:

- na podstawie w/w ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. **prawo użytkowania wieczystego** gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe **przekształciło się w prawo własności tych gruntów**
- podstawę wpisu prawa własności w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów będzie stanowić zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wraz z informacją o wysokości opłaty przekształceniowej wydane przez Burmistrza
- zaświadczenia wydawane są:
  - z urzędu – w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia
  - na wniosek właściciela – w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku
  - na wniosek właściciela lokalu **uzasadniony** potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku
- zgodnie z w/w uchwałą Rady Miejskiej bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa, w kwocie pozostającej do spłaty i **nie posiadają zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.**
- osoby zainteresowane mogą zgłosić zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z udzieleniem bonifikaty określonej w w/w uchwale.

W celu usprawnienia wydawania zaświadczeń na wniosek oraz uniknięcia dodatkowych kosztów, dla **nieruchomości stanowiącej przedmiot współwłasności**, zaleca się, aby wszyscy współwłaściciele przedłożyli odpowiednie wnioski jednocześnie.

Ważne terminy dotyczące przekształcenia użytkowania wieczystego:

1. w przypadku osób fizycznych:

- jeśli zaświadczenie osoba otrzyma **po dniu 31 grudnia 2019 r.**
- do dnia 1 lutego 2020 r. winna zgłosić zamiar wniesienia w 2020 r. opłaty jednorazowej,
- do dnia 29 lutego 2020 r. wnieść opłatę przekształceniową należną za rok 2019
- 2 miesiące to termin, od dnia doręczenia zaświadczenia, na złożenie wniosku o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia opłaty przekształceniowej w drodze decyzji, jeśli osoba nie zgadza się z informacją w tym zakresie zawartą w zaświadczeniu;

2. w przypadku przedsiębiorców:

- 3 miesiące to termin, od dnia przekształcenia, na złożenie oświadczenia o okresie płatności opłat przekształceniowych, jeżeli prowadzona jest działalność gospodarcza na przekształconej nieruchomości lub jej części;
- 2 miesiące to termin, od dnia doręczenia zaświadczenia, na złożenie wniosku o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia opłaty przekształceniowej w drodze decyzji, jeśli przedsiębiorca nie zgadza się z informacją w tym zakresie zawartą w zaświadczeniu;

Uwaga: wyjaśnienia UOKIK dotyczące pomocy de minimis w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dostępne na stronie <https://uokik.gov.pl/wyjasnienia2.php#faq3563>

Przykładowe WZORY OŚWIADCZEŃ I WNIOSKÓW dostępne na stronie Urzędu: