

**UCHWAŁA NR LXIII/551/18  
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**

z dnia 16 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipotekami nieruchomości stanowiących własność gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916 ze zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

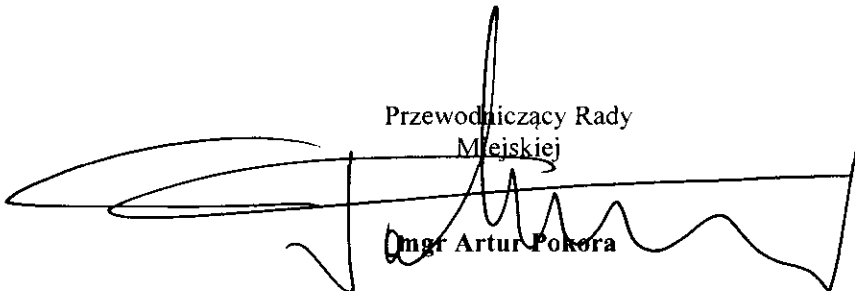
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie **hipoteki umownej** na niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej, obręb Zabłocie, działka nr 41/2 o pow. 2,1624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00097270/8 do kwoty 525 600,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych przysługujących Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wobec spółki Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bystrzycy Kłodzkiej z tytułu udzielonej spółce pożyczki w wysokości 438 000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) na podstawie **umowy pożyczki nr 371/P/OZ/WB/2018** zawartej we Wrocławiu w dniu 8.11.2018 r. z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania: „Rozbudowa i remont istniejącej infrastruktury wraz z zakupem wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Zamenhofska 41”.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie **hipoteki umownej łącznej** na niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej, obręb Zabłocie, działka nr 41/2 o pow. 2,1624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00097270/8** i na niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka położonej w Białej Wodzie, działka nr 58/89 o pow. 37,6809 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00097772/7 do kwoty 1 645 434,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 00/100) w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych przysługujących Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wobec spółki Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bystrzycy Kłodzkiej z tytułu udzielonej spółce pożyczki w wysokości 1 371 195,00 zł (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) na podstawie **umowy pożyczki nr 372/F/OZ/WB/2018** zawartej we Wrocławiu w dniu 8.11.2018 r. z przeznaczeniem na zachowanie płynności finansowej zadania pn. „Rozbudowa i remont istniejącej infrastruktury wraz z zakupem wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Zamenhofska 41”.

§ 2. Wyraża się zgodę na poddanie Gminy Bystrzyca Kłodzka egzekucji na podstawie art. 777 § 1 ust. 5 k.p.c. na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do kwoty 525.600,00 zł. i do kwoty 1.645.434,00 zł w celu zabezpieczenia spłaty pożyczek udzielonych spółce Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bystrzycy Kłodzkiej określonych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
Mgr Artur Pokora

## UZASADNIENIE

W dniu 08 listopada 2018 r. we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu a spółką Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej zostały zawarte dwie umowy pożyczki.

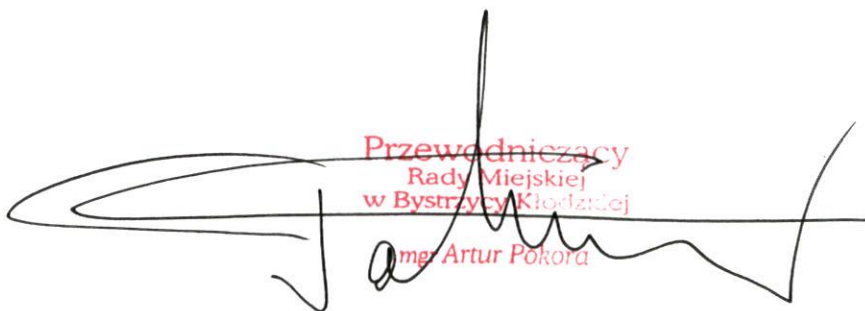
Pierwsza **umowa pożyczki na zachowanie płynności finansowej nr 372/F/OZ/WB/2018**, na podstawie której Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu udzielił spółce pożyczki w wysokości: **1 371 195,00 zł** z przeznaczeniem na zachowanie płynności finansowej zadania pn. „**Rozbudowa i remont istniejącej infrastruktury wraz z zakupem wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Zamenhofska 41**”.

Druga **umowa pożyczki nr 371/P/OZ/WB/2018** w wysokości: **438 000,00 zł** z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania: „**Rozbudowa i remont istniejącej infrastruktury wraz z zakupem wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Zamenhofska 41**”.

Warunkiem wypłaty obydwu pożyczek jest ustanowienie przez Pożyczkobiorcę na rzecz Funduszu prawnego zabezpieczenia pożyczek w formach opisanych w umowach, przy czym Fundusz wskazał jako zabezpieczenie ustanowienie hipotek na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka oraz notarialne oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji Gminy Bystrzyca Kłodzka na podstawie art. 777 § 1 ust. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwot określonych w umowach.

Całkowity, planowany koszt (brutto) realizacji zadania wynosi 2 438 217,38 zł. Realizację zadania zaplanowano w okresie od 08.12.2017r. do 25.11.2018r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Bystrzycy Kłodzkiej  
mgr Artur Pokora