

**WZÓR**

**UMOWA**

**NR WTiKF 272...2018**

zawarta w dniu .....2018 w Bystrzycy Kłodzkiej, pomiędzy:

**Gminą Bystrzyca Kłodzka, ul. Henryka Sienkiewicza 6, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, NIP 881 10 06 578,**  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

**Renatę Surmę – Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej**

przy kontrasygnacie:

**Janiny Guni – Skarbnika Gminy Bystrzyca Kłodzka**

a firmą

.....

.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

NIP.....

Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

**1.** Przedmiotem umowy jest, zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym nr WTiKF.271.06.2018 z dnia 09.08.2018 r. oraz stosownie do oferty z dnia.....2018 roku, **w tym:**

1. Przedmiot umowy obejmuje: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie, placu pod montaż małej infrastruktury w ramach projektu OSA wraz z ogrodzeniem i nasadzeniem zieleni.

Zakres zamówienia:

**Strefa nr 1**

- 1/ Wykonanie prac związanych z niwelacją terenu
- 2/ wykonanie ogrodzenia
- 3/ przygotowanie nawierzchni
- 4/ nasadzenia zieleni

Przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projekt budowlany:
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 3) Przedmiar robót

**Strefa nr 2**

- 1/ Wykonanie prac związanych z niwelacją terenu
- 2/ nasadzenia zieleni

**2.** Zamówienie obejmuje:



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki



Przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projekt budowlany;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 3) Przedmiar robót
3. Oferowane materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać możliwość użytkowania na terenie Polski.
4. Wykonawca udzieli co najmniej 24- miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

**§ 2.**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 3.**

**Obowiązki stron**

1. Oferowane materiały muszą być zgodne ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisem określonym w § 1.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu, po uprzednim stwierdzeniu zgodności przedmiotu zamówienia z warunkami zamówienia.

**§ 4.**

**Termin realizacji umowy**

1. **Zamówienie zostanie wykonane w terminie 10.10.2018 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia, Strony uznają dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru, który podpisują obie Strony.
4. Po wykonaniu czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy przedstawiciel Wykonawcy oraz upoważniony przedstawiciel Zamawiającego podpiszą protokół odbioru.
6. Protokół odbioru zostanie podpisany po:
  - a) wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) sprawdzeniu przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego zgodności dostarczonych przedmiotów z ofertą;
7. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wad przedmiotu umowy, nie sporządza się protokołu odbioru, a przedstawiciele Zamawiającego prześlą Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń i wezwaniem do usunięcia



wad. Zaniechanie złożenia takiego oświadczenia przez Zamawiającego będzie uważane za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń.

**8.** Ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy:

**a)** zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia niezależną od Wykonawcy,

**b)** okolicznościami mającymi znamiona siły wyższej np. wystąpieniem zdarzenia wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

**c)** działaniami osób trzecich uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją, którejkolwiek ze stron umowy.

**9.** Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę mających na celu realizację dostawy w terminie określonym w umowie i udokumentowaniem faktu opóźnienia.

**10.** Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia niezależnej od Wykonawcy.

## § 5.

### Wynagrodzenie

**1.** Strony ustalają, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedstawionym formularzem ofertowym.

**2.** Z tytułu wykonania zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ..... zł

podatek VAT.....zł

sumaryczna wartość brutto.....zł

słownie złotych:

- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT lub rachunku prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę.
- Terminy płatności po realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i dostarczenia do Zamawiającego, zgodnie z warunkami umowy.
- Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi w PLN.
- Warunkiem dokonania płatności będzie odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru.
- Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, bez prawa odrębnego dochodzenia ich zwrotu.

## § 6.

### Kary umowne

**1.** Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,

b) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu realizacji umowy.

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki



wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Obok kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## § 7.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy jest nowy i wolny od wad oraz może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wszystkie dostarczone przedmioty zamówienia muszą być fabrycznie nowe i wolne od wad. Oferowane materiały muszą ściśle odpowiadać cechom i parametrom określonym w zapytaniu ofertowym oraz umowie, posiadać określone przez Zamawiającego właściwości użytkowe i przyjęte standardy jakości.
3. Produkty nie mogą ulegać trwałym zniekształceniom, nie mogą ulegać zniszczeniu przy zwykłym użytkowaniu, powinny być niezawodne w stopniu przyjętymi dla artykułu danego rodzaju. Nie mogą występować zarysowania, przebarwienia, pęknięcia i inne uszkodzenia produktu widoczne gołym okiem. Poszczególne części produktu muszą być dobrze dopasowane oraz zamocowane. Graficzne elementy produktu nie mogą ścierać się, rozmazywać lub zmieniać kolorów np. podczas panujących warunków atmosferycznych. Sposób wykonania i użyte materiały nie mogą wywoływać wątpliwości co do jakości produktu.
4. Ustala się następujący okres gwarancji przedmiotu zamówienia: 24 miesiące
5. Przedmiotem gwarancji są: wykonany plac oraz montaż urządzeń.
6. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, potwierdzonego następnie za pomocą faksu, poczty elektronicznej, lub pisemnie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy.
7. Uprawnionymi do zgłoszenia nieprawidłowości w przedmiocie umowy są przedstawiciele Zamawiającego.
8. W przypadku nie przystąpienia do wymiany lub usuwania wad w terminie wskazanym w ust. 6 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad, usterek, awarii osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
9. Gwarancja obejmuje bezpłatne usunięcie usterek, wad, awarii przedmiotu umowy łącznie z wymianą uszkodzonych części lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad. Przewóz do naprawy i zwrot naprawionych elementów odbędzie się na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne towarów.

## § 8.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1/ W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2/ W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 3/ Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki



w zapytaniu ofertowym.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2), powinno nastąpić w terminie 30 dni do powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9.**

### **Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.

2. Postępowanie polubowne wykonuje się poprzez skierowanie w formie pisemnej roszczenia do drugiej strony umowy.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Za datę zgłoszenia roszczenia przyjmuje się datę wpływu zastrzeżeń do siedziby Zamawiającego.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

Spory powstałe w wyniku realizowania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 1-4 będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Żadna ze Stron nie może przenosić praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

