

Uchwała Nr XVIII/138/15
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu i udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) - **Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Starobystrzyckiej o powierzchni 242 m², obręb Centrum, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1018 (AM 7), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1K/00048916/1, stanowiącej własność gminy Bystrzyca Kłodzka.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz członków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Starobystrzyckiej 41, ul. Starobystrzyckiej 43 i ul. Starobystrzyckiej 45 w Bystrzycy Kłodzkiej z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, tj. kotłowni.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie członkom Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Starobystrzyckiej 41, ul. Starobystrzyckiej 43 i ul. Starobystrzyckiej 45 w Bystrzycy Kłodzkiej bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 50% wartości nieruchomości.

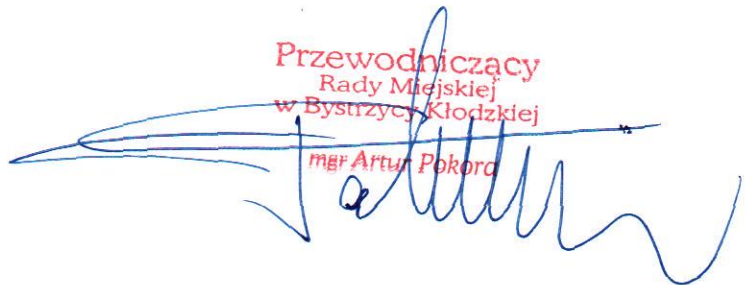
§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora



Uzasadnienie

Działka nr 1018 (AM 7) o pow. 242m² zabudowana jest budynkiem z przeznaczeniem na instalację urządzeń CO, dostarczających energię ciepłą dla właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w wielorodzinnych budynkach położonych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Starobystrzyckiej 41, ul. Starobystrzyckiej 43 i ul. Starobystrzyckiej 45. Właścicielami poszczególnych lokali są osoby fizyczne.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 47.400,- zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych).

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz może udzielić za zgodą Rady Miejskiej bonifikaty od ceny ustalonej w oparciu o jej wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m. in. na realizację infrastruktury technicznej.

Budynek posadowiony na terenie działki oznaczonej geodezyjnie nr 1018 służył i służy do tej pory mieszkańcom budynków wielorodzinnych położonych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Starobystrzyckiej 41, ul. Starobystrzyckiej 43 i ul. Starobystrzyckiej 45 jako kotłownia. Instalacja urządzeń CO służy zatem realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej budynku, stanowiąc jedyne źródło zaopatrzenia budynków w ciepło. Mieszkańcy budynków wielorodzinnych położonych w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Starobystrzyckiej 41, ul. Starobystrzyckiej 43 i ul. Starobystrzyckiej 45 wyrażają chęć modernizacji budynku i dalszej jego eksploatacji z przeznaczeniem na kotłownię.

Z uwagi na powyższe zasadne jest udzielenie bonifikaty proponowanej w projekcie uchwały.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej

mgr Artur Pokora