

UCHWAŁA NR LXV/574/14
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 30 maja 2014 r.

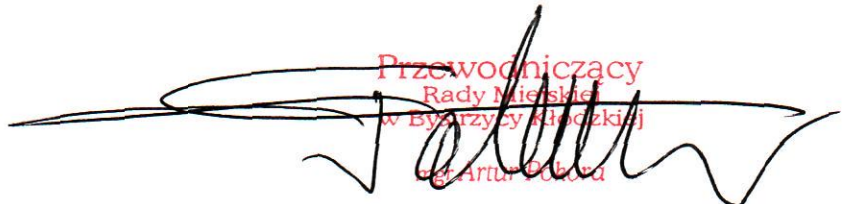
**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) - Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości o powierzchni 29 m² położonej w Starej Łomnicy oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1169/3, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00063183/4, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
Artur Pokora

UZASADNIENIE

W ramach inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu Gorzanów-Stara Łomnica na działce o powierzchni 29 m² położonej w Starej Łomnicy oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1169/3, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1 K/00063183/4, stanowiącej własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, zlokalizowana została podziemna pompownia wody.

W celu uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości oraz zgodnie z pkt 3 wstępnego porozumienia z dnia 6 marca 2013 roku koniecznym jest przeniesienie prawa własności działki gruntu, na której zlokalizowano podziemną przepompownię wody. Stosownie do art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.** Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej
mgr Artur Pokora